

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

по адресу:

**г.Мурманск, ул.Капитана Маклакова, дом 27**

**I. Основные характеристики многоквартирного дома**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 3658,20 |
| жилых помещений              | 3658,20 |
| нежилых помещений            | 0,00    |

**II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения**

**Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде**

| Период                | Основание ( договор управления, решение общего собрания, индексация) | Размер платы( руб./кв.м) |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 01.01.2024-30.06.2024 | Договор управления                                                   | 32,52                    |
| 01.07.2024-31.12.2024 | Договор управления                                                   | 35,10                    |

**III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения**

| Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения | Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения | Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества | Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | 2                                                                                             | 3                                                                       | 4                                                                                         |
| 1 484 204,70                                                                                  | 1 420 611,32                                                                                  | 0,00                                                                    | 1 420 611,32                                                                              |

**IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

| Период | Документ-основание( дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ( услуг) по договору управления | Наименование некачественно выполненной работы(услуги) | Размер перерасчета (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1      | 2                                                                                                             | 3                                                     | 4                         |
| 0      | 0                                                                                                             | 0                                                     | 0                         |

**V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| Виды работ, услуг                                                                   | Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III) | Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.) | Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 1 420 611,32                                                                                     | 1 484 204,70                                                             | 0,00                                                  |
| Работы по содержанию общего имущества.                                              |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Текущий ремонт общего имущества.                                                    |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт межпанельных швов (кв.23,8,16,24,72,18,42,5,37,3,51,59,70,1,41,49,65)-293п.м |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Очистка козырьков от снега и наледи-30кв.м                                          |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт освещения л/площадок( с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)         |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Локальный ремонт кровли-15кв.м                                                      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Окраска входной группы                                                              |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт задвижек на отопление; ремонт запорной арматуры на отопление                 |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Промывка и опрессовка системы отопления                                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Восстановление теплоизоляции трубопроводов на отопление -4м.кв                      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов -2м                         |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа - 86м                           |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов -2м                      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Смена трубопроводов на материал PP ( кв.15,16,24,23,71)-36м                         |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Замена задвижек, запорной арматуры на отопление                                     |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Замена канализационных трубопроводов-3м                                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |